Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

ST-1
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
ROBÓT BUDOWLANYCH

dotycząca:

MODERNIZACJA SZATNI NA ZAPLECZU STADIONU
na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Ursus
ul. Sosnkowskiego 3, Warszawa
dz. Nr ew. 31/7 obręb 2-11-12

INWESTOR: **Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ursus**
ul. Sosnkowskiego 3, 02-495 Warszawa

PROJEKT: **Woźnicki Zdanowicz architekci**
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTOR:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

Branża: **Budowlana**
Kody CPV: **45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

WARSZAWA
Lipiec 2014r.

1. Część ogólna

NAZWA ZAMÓWIENIA:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacja dotycząca: szatni na zapleczu stadionu na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Ursus ul. Sosnkowskiego 3, Warszawa."

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:
Szatnie powstaną w budynku położonym na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Ursus przy ul. Sosnkowskiego 3, 02-495 w Warszawie. Obecne, sportowe, przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.
Celem inwestycji jest utworzenie zespołu szatni jako zaplecze istniejącej infrastruktury sportowej Ośrodka. Zespół szatni został tak zaprojektowany aby spełniać wymogi zawarte w „SYSTEM LICENCYJNY DLA KLUBÓW II LIGI – SEZON 2014/2015" wydanym przez PZPN. Ponadto zaprojektowano trzecią szatnię dla sekcji akrobatycznej.

1.1.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

1.1.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

1.1.1.2. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.

1.1.1.3. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.1.1.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.

1.1.1.5. Wszystkie znaki, i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

1.1.1.6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem i dyrekcją obiektu.

1.1.1.7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, ze jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.1.2. Dokumentacja powykonawcza

1.1.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację powykonawczą.

1.1.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.2. TEREN BUDOWY:

1.2.1. Organizacja robót budowlanych

1.2.1.1. Prace będą się odbywać na terenie obiektu przyszłej lokalizacji instytucji.

1.2.1.2. Prace odbywać się będą wewnątrz lokali. Prace powinny być zabezpieczone.

1.2.1.3. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez dyrekcję obiektu i Inspektora.

1.2.1.4. Organizacja robót musi być dostosowana do możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń.

1.2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.2.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.2.2.2. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelki spowodowane przez jego

działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.2.2.3. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.2.3. Ochrona środowiska

1.2.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

1.2.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.2.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.

1.2.3.4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- rozprzestrzenianie hałasu
- możliwość powstania pożaru

1.2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.2.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.2.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

1.2.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

1.2.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.2.4.5. W czasie prowadzenia robot modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w związku z prowadzonymi robotami.

1.2.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.2.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.2.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.2.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.2.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.2.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.2.6.1. Zaplecze robót może znajdować się na terenie ogrodzonego podwórza na tyłach obiektu lub w pomieszczeniach niepodlegających remontowi.

1.2.6.2. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z kierownictwem obiektu.

1.2.7. Warunki dot. organizacji ruchu

1.2.7.1. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

1.2.8. Ogrodzenie

1.2.8.1. Teren budowy i zaplecza budowy należy wydzielić z budynku lub terenu przyległego w sposób uzgodniony z kierownictwem obiektu.

1.2.8.2. W szczególności teren zaplecza zlokalizowany na terenie zewnętrznym przy obiekcie należy zabezpieczyć przed dostępem innych osób.
1.2.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni
1.2.9.1. Wykonywane prace nie wymagają szczególnego zabezpieczania chodników i jezdni.
1.3. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
1.4. Określenia podstawowe:
Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z normami i określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne".

2. Materiały

właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.
2.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są:
- Beton chudy C8/10.
- Beton klasy C16/20 do C30/37.
- Stal konstrukcyjna w prętach, belkach i kształtownikach
- Tynk cem.-wap.
- Siatki i kleje montażowe
- Bloczki gazobetonowe i wapienno-piaskowe
- Cegła i pustaki ceramiczne
- Gotowe jastrychy i posadzki samopoziomujące
- Płynne masy izolacyjne
- Płytki gresowe i glazura
- Zaprawy klejowe do płytek
- Fugi do terakoty i glazury
- Systemy suchej zabudowy z płyt g-k
- Farba silikatowa, emulsyjna i olejna.
- Systemy mineralnych sufitów podwieszanych
- Kratki stalowe i kątowniki
- Ceramika sanitarna
- Osprzęt sanitarny i wyposażenie łazienek
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- Drzwi i witryny aluminiowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Winylowe osłony naroży
- Listwy odbojowe
- Parapety wewnętrzne
- Osłony grzejników
- Folie PCV
- Parapety z konglomeratu marmurowego
- Kołki rozporowe do muru i betonu z wkrętami.
- Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

2.2. Szczegółowe wymagania odnośnie poszczególnych materiałów i urządzeń są opisane w punkcie 5 niniejszej Specyfikacji (Wykonanie Robót) wraz z opisem poszczególnych rodzajów prac budowlanych.
2.3. Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą posiadać dokumenty ujęte w pkt.2.4 Specyfikacji.

Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.

2.3.1. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:

2.3.2. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejska oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

2.3.3. Oznakowanie „Znak Budowlany" lub „Regionalny Wyrób Budowlany" wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych

2.3.4. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

2.4. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.

3. Sprzęt i maszyny

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. Środki transportu

4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów

5. Wykonanie robót

5.1. Prace rozbiórkowe

Rozbiórce podlega całe istniejące wyposażenie wewnętrzne wraz ze ścianami działowymi i podłogami. Ściany pomieszczeń wyłożone boazerią winylową i z paneli metalowych do wysokości 2,5 m. Ściany sanitariatu wykończone glazurą. Posadzki wykończone wykładziną dywanową i deskami drewnianymi. Sufity podwieszane kasetonowe z wełny mineralnej i z blachy aluminiowej. Nad toaletą sufit z blachy stalowej, trapezowej. Wyposażenie sauny drewniane. Grzejniki żeliwne, instalacja z pcv. Demontażowi podlegają wszystkie instalacje wewnątrz remontowanych pomieszczeń.

Na zewnątrz budynku rozbiórce podlegają wszystkie obróbki blacharskie wraz z rynnami i rurami spustowymi. Demontażowi podlega również jedno okno o wymiarach 220 x 148 cm.

Zdemontować i zabezpieczyć do ponownego zainstalowania instalację odgromową.

Wszystkie elementy pochodzenia rozbiórkowego należy wywieźć z terenu budowy, a wymagające tego zutylizować.

5.2. Nadproże nowych drzwi w istniejącej ścianie

Nad nowymi drzwiami do hali gimnastycznej, przed dokonaniem rozbiórek należy wykonać nową belkę nadprożową. Nad otworem, obustronnie należy zamontować stalowe belkę nadprożowe z [140, skręconych ze sobą śrubami M 12. Belki oparte na murze na długości minimum 20 cm z każdej strony projektowanego otworu. Długość belek 140 cm. Belki należy usytuować bezpośrednio nad otworem drzwiowym. Kolejność prac przy zakładaniu nadproży powinna być następująca:

- określenie trasy belki,
- wykucie po jednej stronie ściany bruzdy o wysokości przewidzianej belki zwiększonej o 40÷60 mm i głębokości równej szerokości półki belki + 20 mm,
- obsadzenie "na wycisk" w wykutej bruździe (na zaprawie cementowej marki 8), belki stalowej, z ponawiercanymi 3 otworami dla późniejszego przepuszczenia śrub skręcających M12, zastabilizowanie belki,

- dokładne wypełnienie przestrzeni wokół końców belek (na długości oparcia belek na murze) twardoplastyczną zaprawą cementową, na całej długości belki między górną półkę belki a mur należy wprowadzić wilgotną zaprawę cementową,
- po stwardnieniu zaprawy powtórzenie poprzednich operacji z drugiej strony.
- przewiercenie ściany i skręcenie belek śrubami M 12,
- wykonanie otworów w ścianie dla zamontowania drzwi,
- osiatkowanie i wyszpałdowanie belek stalowych, otynkowanie dolnych i bocznych powierzchni belek.

Dla zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych zaleca się dwukrotne pomalowanie ich powierzchni farbą ftalową.

5.3. Posadzki na gruncie

Po usunięciu istniejących podłóg istniejącą nawierzchnię należy oczyścić a wszelkie ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Całość należy wyrównać posadzką samopoziomującą o średniej grubości 2 cm.

Posadzki wykończone gresem mocowanym na klej.

5.4. Ściany działowe

Ścianki działowe murować z bloczków wapienno-piaskowych grub. 12 cm. Ściany stawiać bezpośrednio na szlichcie. Nowe ściany murowane kotwić należy do istniejących poprzecznych poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugiej spoinie. Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok. 1,5cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem.

Nadproża w nowych ścianach wykonywać z systemowych, Żelbetowych belek nadprożowych.

Otwory po drzwiach i oknie, w istniejących ścianach zamurować licując do obu stron, na pełną grubość.

Ściana pomiędzy szatniami piłkarskimi podwójna, wypełniona wełną mineralną grubości 12 cm.

5.5. Wyrównanie ścian

Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Przebicia ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować. Istniejące, pozostawiane ściany oczyścić z istniejących powłok malarskich. Spękane i odparzone tynki należy skuć. Nie przewiduje się więcej niż 10% luźnych tynków. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo -wapiennym. Powierzchnie ścian istniejących przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą zacierając na ostro. Narożniki nie przewidziane do osłonięcia glazurą wykończyć profilem narożnym podtynkowym.

Wszystkie ściany istniejące i nowo wybudowane) nie wykończone glazurą, do poziomu min. 5 cm powyżej sufitów podwieszanych należy zaciągnąć szpachlą gipsową dla uzyskania równej powierzchni.

5.6. Wykończenie posadzek

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi 4 kl. ścieralności, o wymiarach 60x60cm lub zbliżonych.

Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5mm
- mrozoodporność
- nasiąkliwość ≤ 0,5%
- odporność na ścieranie – maks. 130mm^3

Kolor płytek szary neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednolity, bez imitacji marmuru.

Płytki układać w układzie prostopadłym do ścian i naroży.

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane parametry techniczne kleju:

- klasa przyczepności i elastyczności S1

- przyczepność ≥ 1,0 MPa

Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach. Szerokość fugi max. 2,0 mm. Kolor szary zbliżony do koloru płytek. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). Cokoły wysokości min 10 cm.

5.7. Okładziny ceramiczne ścian

Ściany w obrębie sanitariatów i pomieszczenia porządkowego obłożyć do wysokości min. 2,10 m płytkami ceramicznymi, glazurowanymi 20 x 50cm w układzie poziomym, II kl. ścieralności. Kolor płytek biały neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego, szczególnie beżowego). Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin. Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi max. 2 mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania. Rozkład na ścianach zgodnie z rysunkami, unikając pasków mniejszych niż 10cm w narożach. We wskazanych miejscach naroża osłonić systemowym profilem kątowym o podstawie z profilu aluminiowego z pokrywą winylową i osłonami zakończeń profilu.

5.8. Malowanie ścian i sufitów.

Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Wszystkie ściany nie wykończone glazurą malowane farbą silikatową do wnętrz białą matową, odporną na zmywanie. Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- stopień bieli: minimum 75%.
- połysk : MAT.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

5.9. Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach, należy zamontować sufit podwieszany kasetonowy z wypełnienie z prasowych płyt mineralnych. Układ sufitów i kierunki rozmierzania zgodnie z rysunkiem. Sufit montować na systemowych profilach nośnych mocowanych od stropu za pomocą wieszaków regulowanych. Ruszt widoczny, z możliwością demontażu pojedynczych płyt. Ruszt zagłębiony - spód płyt poniżej spodu profili nośnych. Profil krawędzi płyty fazowany. Stosować specjalne systemowe profile przyścienne. Ruszt zabezpieczony antykorozyjnie, co najmniej ocynkowany. Elementy widoczne malowane fabrycznie. Ruszt i płyty w kolorze białym. Wymagany stopień odbicia światła od płyt wypełnienia min. 85%. Perforacja drobna, jednorodna. Płyty w module 60x60cm. We wszystkich pomieszczeniach sufit podwieszany montować na wysokości 3,00m.

W szatniach, w holu, w pom. porządkowym stosować płyty mineralne o podwyższonych parametrach akustycznych – klasa pochłaniania dźwięku min. C. Minimalne wymagania techniczne:

- Materiał niepalny, klasy min. A2-s1,d0
- Pochłanianie dźwięku αw min. 0,65(H).
- - Izolacyjność akustyczna wzdłużna Dn,fw min. 35dB

W węzłach sanitarnych stosować płyty mineralne do pomieszczeń wilgotnych. Minimalne wymagania techniczne:

- Materiał niepalny, klasy min. A2-s1,d0
- Klasa pochłaniania dźwięku min. C.
- Odporność na wilgoć do 95% wilgotności
- Możliwość zmywania na mokro

5.10. Drzwi wewnętrzne

<u>D1: Drzwi wejściowe do szatni,</u>

Drzwi pełne bezprzylgowe, Skrzydło z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym, obrzeże z litej listwy dębowej lub bukowej, całość w okleinie CPL lub laminowane, z uszczelką obwodową, na 3 zawiasach czopowych regulowanych. Drzwi muszą zapewniać izolacyjność akustyczną o

współcz. Rw min. 27dB. Ościeżnica drewniana pełna z klejonki, opaskowa do mocowania na wykończone ściany, okleinowana analogicznie do skrzydła. Zamek z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz do systemu „masterkey". Drzwi obustronnie wyposażone w klamkę z systemem powrotnym.

D2: Drzwi wejściowe do sanitariatów

Analogicznie jak D1 za wyjątkiem:

Dolna część skrzydła od strony wewnętrznej osłonięta płytą stalową nierdzewną wys. ok. 40cm, klejoną do skrzydła. Płyta powinna być o 3mm węższa niż skrzydło drzwi, o krawędziach i narożach fazowanych. Płyta z wyciętą fabrycznie kratką wentylacyjną o minimalnym prześwicie 0,022m^2. Od strony szatni brak osłony spodu drzwi, otwory wentylacyjne osłonięte gotową kratką aluminiową, w kolorze nat. aluminium, o minimalnym prześwicie 0,022m^2. Drzwi wyposażone w samozamykacz mocowany od strony pomieszczenia. Zamek z zapadką rolkową i wkładką uniwersalną na klucz do systemu „masterkey". Od strony zewnętrznej drzwi wyposażone w stałą gałkę, od strony pomieszczenia w miejscu klamki płyta stalowa klejona do skrzydła o wymiarach min. 20x35cm (w układzie pionowym), wykończona analogicznie jak osłona spodu skrzydła.

D3: Drzwi wejściowe do toalety z zamkiem od środka kabiny

Analogicznie jak D2 za wyjątkiem:

Zamek z zapadką zwykłą i zamkiem typu łazienkowego.

D4: Drzwi do pom. porządkowego

Analogicznie jak D1 za wyjątkiem:

Brak wymagań izolacyjności akustycznej, Skrzydło drzwi z wyciętą fabrycznie kratką wentylacyjną o minimalnym prześwicie 0,022m^2. Otwory wentylacyjne osłonięte obustronnie gotową kratką aluminiową, w kolorze nat. aluminium.

5.11. Parapety wewnętrzne

W oknach pomieszczeń oraz nad wskazanymi grzejnikami zamontować parapety z konglomeratu marmurowego grub. 3cm. Krawędzie boczne fazowane min. 3mm. W oknach parapety szer. ok.15cm (parapet musi wystawać poza lico ściany min. 10cm). Parapety nad grzejnikami - mocowane do ściany min. 10cm nad grzejnikiem lub na wskazanej wysokości. Mocowanie na wspornikach stalowych lakierowanych, na kołki rozporowe.

5.12. Ścianki giszetowe

Wydzielenie kabin ustępowych i prysznicowych wykonane z systemowych ścianek giszetowych niepełnej wysokości. Kabina wykonywana na zamówienie, na wymiar potwierdzony po wykonaniu okładzin ścian w danym pomieszczeniu.

Wysokość ścianek 2,00 do 2,10 m od posadzki. Wymagany prześwit nad podłogą 10 do 15cm.

Ścianki i drzwi z płyt pełnego (kompaktowego) laminatu HPL typu standardowego CSG, spełniającego wymogi normy PN-EN 438. Wymagane parametry techniczne:

- grubość płyty min. 12mm
- rdzeń czarny, obustronna identyczna warstwa dekoracyjna,
- odporność na ścieranie min. 350 obrotów,
- - odporność na zarysowania min. stopień 3,
- - odporność na żar papierosa min. stopień 3,
- - wytrzymałość na zginanie min. 80 Mpa
- - klasa odporności na ogień C-s2,d0 (nie należy stosować płyt o podwyższonych parametrach odporności ogniowej)
- - odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – stopień 5.
- Krawędzie drzwi wolne (bez profilu obwiedniowego), zaokrąglone. Dopuszcza się profile skrajne dla ścianek stałych, w tym ewentualny profil zintegrowany z zawiasami. Górą wszystkie elementy złączone ciągłym profilem nośnym mocowanym do przeciwległych ścian.
- Drzwi o szerokości w świetle 80cm, wyposażone w 3 zawiasy samozamykające oraz gałkę zintegrowaną z wewnętrznym zamkiem łazienkowym. Zamek z sygnalizacją zajętości.

- Stopki mocowane na kołki rozporowe lub kotwy wklejane do posadzki. Wszystkie profile, okucia, gałki i stopki ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się stali czarnej, ocynkowanej lub malowanej.

5.13. Montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem

Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt wskazaną poniżej lub porównywalną co do jakości, gabarytów i stylu. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Umywalki – przykładowy produkt: Koło Style 50 cm:

- mocowana do ściany, z otworem, z przelewem,
- wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu)
- Syfon butelkowy.
- Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany.

Wylewki mocowane bezpośrednio w umywalkach:

- Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytowa z ceramiczną głowicą. Bez korka.
- Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80-100mm od blatu.
- Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat.
- Przykładowy produkt: ORAS Cubista 2804

Ustępy Miska wisząca, przykładowy produkt: Koło Style

- Deska twarda pełna (bez przerwy), na zawiasach stalowych, nierdzewnych
- Mocowanie na stelażu np.: typu KOŁO Slim – do mocowania pod zabudowę g/k do wierzchu ściany murowej. Wymagane mocowanie stelażu do posadzki i do ściany. Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku.
- Przycisk podwójny, zgodny ze stelażem np. typu KOŁO Slim, kolor chrom mat lub stal nierdzewna. Wzór KOŁO 94131.

Pisuary Pisuar z wbudowanym bezdotykowym, radarowym zaworem spustowym, dopływ z tyłu, odpływ poziomy, zasilanie 24V, przykładowy produkt: KOŁO Alex

- Mocowanie do muru, podłączenia podtynkowe.
- Zawór elektroniczny wbudowany w pisuar, z detekcją obecności radarowo, zasilany z sieci, z własnym zasilaczem. Zasilacz montowany ponad sufitem podwieszanym.

Baterie prysznicowe

Bateria natryskowa samozamykajaca się, z płynną regulacją czasu przepływu wody. Mocowana podtynkowo na wysokości 120 cm. Elementy widoczne chromowane.

Wylewki prysznicowe

Wylewka górna z ramieniem. Ø 10 cm. Wylewka na stałe mocowana do ściany. Mocowana na wysokości 180 cm od poziomu podłogi. Elementy widoczne chromowane.

Odpływy prysznicowe

Liniowe odpływy prysznicowe wyposażone w demontowalną kratkę ze stali nierdzewnej lub chromowane.

Pozostałe elementy inst. sanitarnych:

- Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej min. 15x15 z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry. Wpusty z kołnierzem do wpięcia izolacji. Kratka mocowana na wkręty/śruby nierdzewne.

5.14. Wyposażenie łazienek

O ile nie wskazano inaczej osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe.

Wyposażenie toalet:

- Zamykany podajnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy.
- Wieszaki (haczyk) na ubrania (2 szt. w pomieszczeniu) mocowany do ściany pomieszczenia.

Lustra:

- Nad umywalkami i we wskazanych miejscach zamontować lustra stałe klejone do ściany. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek. Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek.
- Lustra ze szkła grub. min.5mm, bez fazowania, z przeszlifowaną krawędzią.
- Lustra klejone do podłoża specjalistycznym klejem do luster na całej powierzchni.
- Styk z płytkami okładzin ściennych spoinowany fugą elastyczną.

Podajnik na ręczniki papierowe.

- Podajnik mocowany przy każdej umywalce, na bocznej ścianie.
- Podajnik naścienny, stalowy, na ręczniki papierowe listkowe. Pojemność min.500szt. Otwierany kluczykiem. Maksymalna głębokość 120mm.
- Przykładowy produkt: BISK model 01571, lub porównywalne.
- Mocowanie na wys. 110cm od posadzki (spód).

Dozownik mydła

- Dozowniki mocować nad każdą umywalką na ścianie w obrysie umywalki, pod lustrem.
- Dozownik natynkowy z wymiennym wkładem, dostosowany do różnych rodzajów mydła, z pompką ręczną .

Przegrody międzypisuarowe

Przegrody ceramiczne, mocowane do ściany, białe.

5.15. Szafki zawodnicze

Konstrukcja szaf musi umożliwiać ich zestawianie tak w pionie (nadstawki) jak i w poziomie z możliwością trwałego złączenia ze sobą oraz mocowania do ściany. Wykonane z płyty wiórowej melaminowanej lub laminowanej o grubości 18mm w klasie higieniczności E1. Dla zapewnienia sztywności konstrukcji korpusy szaf muszą być klejone na prasie w Fabryce i dostarczane w całości. Nie dopuszcza się połączeń na konfirmaty i mimośrody. Wszystkie szafy muszą posiadać plecy z płyty o grubości 8 – 18 mm w kolorze reszty mebla. Każda szafa z jedną dużą przegrodą – dla jednej osoby. Wnętrze każdej szafy wyposażone w jedną półkę oraz wieszak z haczykami do wieszania ubrań. W dolnej części szafy stała ławka na stelażu metalowym. Wysokość ławki 40 – 44 cm. Siedzisko ławki wykonane z listew drewnianych, lakierowanych.

5.16. Naprawa schodów wejściowych

Istniejące schody wejściowe należy oczyścić z luźnych fragmentów a ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Schody wykończyć gresem mrozodpornym, antypoślizgowym, stosując systemowe profile schodowe.

5.17. Ocieplenie dachu

Istniejące pokrycie dachu do pozostawienia. Należy je oczyścić, szczególnie z odchodów ptasich czy piachu.

Na połaci dachu ułożyć płyty styropianu EPS-100 wstępnie pokryte papą podkładową (tzw. „styropapa”). Należy stosować płyty o łącznej grubości 20 cm, frezowane na wszystkich krawędziach lub dwie warstwy płyt z zakładem w obu kierunkach. Płyty klejone na zimno do połaci dachu i dodatkowo mocowane mechanicznie na kołki. Stosować płyty przystosowane do pokryć dachów płaskich, pod obciążenia użytkowe. Wymagane minimalne parametry:

- współczynnik przewodzenia ciepła maksymalnie 0,038[W/mK],
- wytrzymałość na ściskanie (przy 10% odkształceniu względnym) min.150kPa.
- wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni min.120kPa,
- klasyfikacja ogniowa Broof(t1) NRO.

W narożach ze ścianą attykową i kominami ułożyć kliny styropapy min. 8x8cm. Następnie naroża wykleić dodatkowym pasem papy podkładowej. Całość połaci pokryć warstwą papy nawierzchniowej. Papę nawierzchniową kleić na gorąco i wyprowadzić na ścianki attyk do spadu obróbki blacharskiej gzymsu. Arkusze papy układać na zakłady z przesunięciem 50% warstwy wierzchniej i podkładowej tak wzdłuż jak i w poprzek spadku. Jako papę wierzchniego krycia stosować papę na osnowie z włókniny poliestrowej obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej, o łącznej grubości min. 5,0mm i wierzchniej warstwie zabezpieczonej gruboziarnistą posypką mineralną z paskiem krawędziowym bez posypki (dla zgrzewania). Wymagane parametry:

- wodoszczelność przy ciśnieniu min. 10 kPa
- wydłużenie przy rozciąganiu 45%
- odporność na spływanie dla temp. min. 100ºC.
- Przykładowy produkt: Icopal Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS

5.18. Wykończenie ścian fundamentowych

Izolacja wodna z lepiku na gorąco. Ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego odmiany XPS50 grubość 10 cm. Ocieplenie 30 cm poniżej poziomu terenu. Narożniki wzmocnione systemową listwą aluminiową z siatką z włókna szklanego. Całość podziemna zabezpieczona folią kubełkową. Wykończenie, powyżej gruntu tynkiem cokołowym, mozaikowym, cienkopowłokowym na siatce. tynk powinien sięgać min. 6 cm poniżej otaczającego gruntu. Kolor ciemnoszary, melanż.

5.19. Wykończenie ścian powyżej gruntu

Ocieplane płytami styropianowymi odmiany EPS100-038 grubość 15 cm. Mocowanie na klej oraz kołkami w ilości nie mniejszej niż 6 szt. na m^2. Narożniki chronione listwą aluminiową z siatką z włókna szklanego. Styk z cokołem zabezpieczony listwą okapnikową, aluminiową. Wykończenie tynkiem akrylowm, cienkopowłokowym na siatce, z użyciem gruntu. Struktura tynku – baranek 1 mm. Tynk barwiony w masie. Ściany należy zabezpieczyć środkiem przeciw graffiti. Kolor jasnoszary.

Termomodernizacji podlega również fragment, dotychczas nieocieplonej zachodniej ściany sali gimnastycznej o powierzchni ok. 14 m^2.

5.20. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynna i rury spustowe wykonane z blachy stalowej, powlekanej poliestrem. Grubość blachy od 0,7 do 1,0 mm. Dwie rury spustowe średnicy 125 mm, kielichowe, mocowane do elewacji na dystansach poprzez ocieplenie. Prowadzić w obecnych lokalizacjach. Nowe rynny średnicy 150 mm, mocowane na hakach ze spadkiem min. 0,2%. Stosować gotowe kształtki i łączniki.

5.21. Parapety zewnętrzne

We wszystkich oknach należy zamontować nowe parapety. Wszystkie nowe parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, grub. 0,7 mm. Parapety wykonane na wymiar z jednego elementu na okno. Boczne krawędzie wygięte do góry. Okapnik wysunięty min. 4cm poza lico elewacji (obramienia okna). Mocowane na klej na podlewce cementowej ze spadkiem osłoniętej płytą XPS grubości min. 2cm. Mocowanie do ramy okna mechaniczne, z uszczelnieniem na całej długości. Kolor biały.

5.22. Opaska chodnikowa

Wokół ścian zewnętrznych modernizowanej części wykonać opaskę z płyt chodnikowych szerokości 46 cm. Płyty betonowe 40 x 40 cm, grubości 6 cm. Kolor szary.

Wokół zewnętrznej krawędzi opaski wykonać obrzeża betonowe. Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8 x 30 cm i długości ok. 0,75 m. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C12/15; grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górna powierzchnia ław musi być wykonana ze spadkiem.

Pod płyty chodnikowe wykonać podbudowę.

Podbudowa składająca się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:

- pospółka - gr. 10,0 cm
- podsypka cementowo piaskowa - gr. 3,0 cm

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Chodniki wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku zewnętrznym.

5.23. Montaż instalacji odgromowej

Uprzednio zdemontowaną instalację odgromową należy ponownie zainstalować. Podpórki pętli należy mocować do obróbek blacharskich tak aby ich nie przebijać.

Rezystancja uziemienia powinna być poniżej 30 Ω, co powinno być potwierdzone odpowiednim badaniem.

6. Kontrola robót i materiałów

6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrole robót i jakość materiałów.

6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.
6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:
6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany" lub „Regionalny Wyrób Budowlany" wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Przedmiary i obmiary robót

7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na konieczność dostosowywania się do istniejącego budynku wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze Praca jest wyceniana jako całość.
7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:

7.2.1.	Szlichty i betony	$1m^3$
7.2.2.	Roboty ziemne	$1m^3$
7.2.3.	Chodniki	$1m^2$
7.2.4.	Prace tynkarskie i malarskie	$1m^2$
7.2.5.	Izolacje	$1m^2$
7.2.6.	Stal budowlana	1kg
7.2.7.	Drzwi, okna i wyposażenie	1szt.

8. Odbiory robót budowlanych

8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
8.2. Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiedniki atestami i dokumentami.
8.3. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac

10. Dokumenty odniesienia

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:
10.1. Projekt Wykonawczy.
10.2. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.
10.4. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony – Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych ogłoszona w Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, z późniejszymi zmianami.

10.5. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego. (Dz.U.2004 nr 202 poz.2072.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.2002 nr 108 poz.953.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. Nr.75,poz.690. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr.107 poz.679.Zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr.8, poz.71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U. 2003. nr 120, poz.1131).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2011 nr 23 poz. 122)

10.6. Normy:

- Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.
- Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego