

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 dla terenu położonego przy ul. Sosnkowskiego 3 w Warszawie  
 działka 31/2, 31/7, 31/8 z obrębem 2-11-12

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG.6640.15791.2017
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna	146512_8
Obręb ewidencyjny	146512_8.1112
Skala/sekcja mapy	1:500 numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG 2000 wysokościowych Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolorem szarym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**GEO-ASTRA**  
 WITOLD PASZKOWSKI  
 ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 21/156  
 02-366 Warszawa NIP 727-240-91-84  
 tel. 531 600 531 tel. fax 22 659 69 76  
 geo-astra@wp.pl REGON 145566893

12.12.2017  
**Geodeta Uprawniony**  
 mgr inż. Witold Paszkowski  
 numer uprawnień 20266

Nazwa wykonawcy

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM OKREŚLONO LITERAMI  
**A-B-C-D**

- LEGENDA:
- B1. PROJEKTOWANE KORTY TENISOWE
  - B2. BUDYNEK ZAPLECZA KORTÓW TENISOWYCH
  - B3. PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA KONTENEROWA

- LEGENDA:
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - BUDYNEK PROJEKTOWANY
  - ADAPTOWANY BUDYNEK ISTNIEJĄCY
  - BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
  - WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - WJAZD/WYJAZD DO POSESI
  - OBRYŚ ZADASZENIA
  - ZERO BUDYNKU
  - GRANICA TERENU
  - OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - GEOKRATA
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
  - ZIELEŃ PROJEKTOWANA
  - CIĄG PIESZO- JEZDNY
  - ASFALT
  - OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ
  - ŻWIR
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PROJEKTOWANA INST. SIECI GAZOWEJ
  - PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
  - OZNACZENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO ISTN.
  - PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
  - KRAWĘŻNIK
  - DROGA POŻAROWA
  - ELEMENTY DO USUNIĘCIA

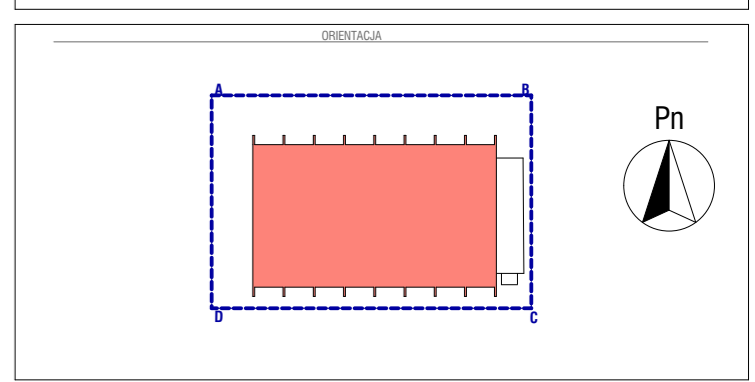
- WYMIAROWANIE
- OZNACZENIE OGRODZENIA
- DOJŚCIA Z WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH DO OSI DROGI POŻAROWEJ
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE
- DRZEWIA DO WYCIĘCIA
- SKRYŃKA GAZOWA
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- STUDNIA
- KOTŁOWNIA KONTENEROWA
- AGREGAT PRĄDOWY

**BILANS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 61/2**

	ISTNIEJĄCY BILANS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PROJEKTOWANY BILANS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
<b>POWIERZCHNIA WSZYSTKICH DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM</b>	11568,87 m <sup>2</sup>	11568,87 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA TERENU</b>	11568,87 m <sup>2</sup>	11568,87 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	2436,00 m <sup>2</sup>	2699,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU/-ÓW</b>	2436,00 m <sup>2</sup>	2699,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH (INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY)</b>	2436,00 m <sup>2</sup>	2699,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH OBJĘTYCH</b>	2383,98 m <sup>2</sup>	2611,70 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA TERENÓW UTRWADZONYCH (SUMA)</b>	3148,38 m <sup>2</sup>	3069,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA PARKINGU</b>	367,00 m <sup>2</sup>	367,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CHODNIKÓW I PŁACÓW</b>	1442,00 m <sup>2</sup>	1727,60 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA DRÓG</b>	1339,38 m <sup>2</sup>	1339,38 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO</b>	5984,49 m <sup>2</sup>	5641,00 m <sup>2</sup>
<b>ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE</b>	17,00 szt.	17,00 szt.
<b>BILANS BUDYNKU</b>		
<b>KUBATURA</b>	V <sub>o</sub>	8878 m <sup>3</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	P <sub>z</sub>	2699 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	P <sub>c</sub>	2699 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH</b>	-	2699 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA KONSTRUKCJI</b>	P <sub>k</sub>	79 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA NETTO</b>	P <sub>n</sub>	2620 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA</b>	P <sub>w</sub>	2609 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>	P <sub>kz</sub>	90 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA RUCHU</b>	P <sub>r</sub>	58 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	P <sub>u</sub>	2544 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA</b>	P <sub>p</sub>	2486 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA</b>	P <sub>d</sub>	57 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA USŁUGOWA</b>	P <sub>g</sub>	19 m <sup>2</sup>
<b>SZEROKOŚĆ</b>	SZ	4259 m
<b>DŁUGOŚĆ</b>	DL	7198 m
<b>WYSOKOŚĆ</b>	H	10,65 m
<b>ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH</b>	-	1 szt.

**UWAGI**

- PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZUKANA BUDOWLANA, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, SKONSULTOWAĆ SIĘ Z ARCHITEKTEM I INWESTYTOREM.
- PROJEKT ARCHITECTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM. WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM GENERALNYM.
- WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM.
- PRZEZ PROJEKTOWANIE DO RUBRY SPRAWOZDAĆ WYMIARY W NATURZE.
- OTWORY W ŚCIANACH KOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- DRZEW - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻNY CZYLI ŚWIATŁO PRZEJŚCIA.
- WYSOKOŚĆ OTWORÓW DLA DRZEW WYMIARU OKŁADKOWO-MIERZONA OD PODŁOŻA WYKOŃCZONEJ 210 CM.
- WSZELKIE OTWORY DRZEWIOWE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMÓGÓW TECHNICZNYCH ZAKUPIONYCH DRZEW.
- WYMIARY PODANO W CM. RZĘDNE PODZIÓM PODANE W M, SPADKI W %.
- DRZEW - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻNY CZYLI ŚWIATŁO PRZEJŚCIA.
- WYSOKOŚĆ OTWORÓW DLA DRZEW WYMIARU OKŁADKOWO-MIERZONA OD PODŁOŻA WYKOŃCZONEJ 210 CM.
- IZOLACJE PRZECIWDÓWNA WYKONAĆ ZE SZCZEGÓLNA STARANNOŚCIĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI TECHNOLOGICZNYMI DOSTARCZONYMI PRZEZ PRODUCENTA, WSZYSTKIE PRZEJŚCIA PRZEZ W.W. WYKONAĆ W SPOSÓB SZCZELNY.
- WSZYSTKIE SCIAINY DZIAŁOWE WYPROWADZAĆ POMIĘDZY STROPAMI - SCIAINY DZIAŁOWE POWINNY UTRZYMAĆ SWE PARAMETRY NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (OGÓWNE I AKUSTYCZNE).
- W PRZYPADKU NIEPEŁNOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻENIA W PROJEKcie PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE. A TAKŻE PRZED SKIEROWANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ SP. INSPEKTORA NADZÓRU I INWESTORA.
- WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEZWIDZIANE PRAWEM I ODPowiednI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATYSTY I CERTYFIKATY.



**INWESTOR**  
**OSRODEK SPORTU I REKREACJI MIASTA**  
**STOLECZNEGO WARSZAWY W DZIELNICY URSUS**  
 UL. SOSNKOWSKIEGO 3  
 02-495 WARSZAWA

**GENERALNY PROJEKTANT**  
**KCarchitekci KRZYSZTOF CIEŚLAK**  
 ul. WARSZAWSKA 58c/44 02-495 WARSZAWA  
 T 22 299 33 44, e-mail: biuro@kcarcchitekci.pl  
**www.KCarchitekci.pl**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

arch. Paweł CHILIONIUK upr. MA/023/05  
 arch. Krzysztof CIEŚLAK  
 arch. Wiktoria PIEKARNIAK

**SPRAWOZD.**

arch. Kordian MORAWSKI upr. GT-8341/60/77

**NAZWA INWESTYCJI**  
 MODERNIZACJA CZTERECH KORTÓW TENISOWYCH ORAZ PRZYKRYCIA KORTÓW  
 HALLA NAMIOTOWA NA TERENIE OSRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST.  
 WARSZAWY W DZIELNICY URSUS PRZY UL. SOSNKOWSKIEGO 3

**ADRES INWESTYCJI**  
 UL. SOSNKOWSKIEGO 3 NR. EW. 31/2,31/7,31/8, OBRĘB 2-11-12  
 02-495 WARSZAWA

SKALA 1:500	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 04/2018	FAZA PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**PRZEDMIOT RYSUNKU**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**NUMER RYSUNKU**  
**SNO:PW:A/1.01**

RODPOWIECHANIE WNIJESZEGO OPRACOWANIA, JAK TEZ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PODĄŻO UMIESZCZENIE W SYSTEMIE DANYCH - ZA WYKAZANIE WŁASNOŚCI ORGANIZACJI ADMINISTRACJI PRZEDKUPIONE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPIE, REPRODUKACJA, PRZEDKUPU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZAPROBIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNIEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSTWA I PRAWACH POZOSTAŁYCH DO NIĘJ, ZA POCZĄTKI Z 1994R.