



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Ursus

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus

ul. Plac Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 478 60 56, faks 22 478 60 11

wos@ursus.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XI-WOŚ-Z.604.28.2018.JKO

Warszawa, dn. 22.05.2018 r.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursus

Dot. wniosku o wyrażenie zgody właścicielskiej na usunięcie drzew w związku z realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja czterech kortów tenisowych oraz przykrycie kortów halą namiotową na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursus przy ul. Sosnkowskiego 3, dz. ew. nr 31/2, 31/7, 31/8 z obr. 2-11-12 w Warszawie”.

W związku z pismem z dnia 25.04.2018 r., w powyższej sprawie złożonym przez Pana Krzysztofa Cieślaka z upoważnienia Pana Sławomira Lulińskiego Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursus, przekazujemy pismo do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami. Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska informuje, iż przyjmuje do wiadomości konieczność realizacji **planowanej inwestycji celu publicznego**, a w konsekwencji usunięcia 12 szt drzew wymienionych w poniższej tabeli, o numerach inwentaryzacyjnych wg załączonego opracowania pt.: „Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem dla modernizacji czterech kortów tenisowych oraz przykrycia halą namiotową na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursus przy ul. Sosnkowskiego 3” z marca 2018 r. wykonanego przez firmę Florbud Sebastian Pawłowski z siedzibą w Piorunowie 6A.

| lp. | nr inw. | Gatunek | Obwód na wys. 130 cm [cm] | Nieruchomość wg ewidencji gruntów |
|-----|---------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 132 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 2 | 12 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 258 | 31/8 obr. 2-11-12 |
| 3 | 13 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 132 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 4 | 14 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 137 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 5 | 15 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 185 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 6 | 16 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 115 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 7 | 17 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 129+125 | 31/7 obr. 2-11-12 |
| 8 | 18 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 170 | 31/2 obr. 2-11-12 |

| | | | | |
|----|----|------------------------------|-----|----------------------|
| 9 | 19 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 132 | 31/2 obr. 2-11-12 |
| 10 | 20 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 112 | 31/2 obr. 2-11-12 |
| 11 | 21 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 125 | 31/2 obr. 2-11-12 |
| 12 | 22 | Lipa (<i>Tilia sp.</i>) | 136 | 31/2 obr. 2-11-12 |

Ww. drzewa są w dobrej kondycji zdrowotnej (w koronach nie zaobserwowano śladów licznych cięć redukcyjnych), w wieku ok. 60 lat, jednakże kolidują one bezpośrednio z planowaną inwestycją celu publicznego pn.: „Modernizacja czterech kortów tenisowych oraz przykrycie kortów halą namiotową na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursus przy ul. Sosnkowskiego 3, dz. ew. nr 31/2, 31/7, 31/8 z obr. 2-11-12 w Warszawie”. Drzewa o nr od 13 do 22 rosną wzdłuż północnej krawędzi nasypu o wysokości ok. 1 m. Z powodu zacienienia przez szpaler kasztanowców białych (*Aesculus hippocastanum*) znajdujących się od strony południowej wykształciły one asymetryczne korony rozbudowane w kierunku północny. Drzewa o nr 1 i 12 są w średniej kondycji zdrowotnej. Brak jest technicznych możliwości zachowania lub przesadzenia powyższych drzew.

Wydział Ochrony Środowiska dla dzielnicy Ursus informuje, iż przez wzgląd na osiągnięty wiek i rozmiary przedmiotowe drzewa stanowią cenną wartość przyrodniczą, oraz krajobrazową a zatem w związku z koniecznością ich usunięcia należy uwzględnić rekompensatę przyrodniczą za utracone dobro publiczne i przyrodnicze, stosownie do art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t.): „Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą” w rozumieniu art. 3 pkt 8 powyższej ustawy, który stanowi iż jest to zespół działań obejmujących m.in. zalesianie, zadrzewianie, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych,

W związku z powyższym oraz z koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej Marszałka Województwa Mazowieckiego zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew, **wniosek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie musi zawierać między innymi projekt planu nasadzeń zastępczych** zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 9, ppkt. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U.2018.142 ze. zm), stosownie do wytycznych zawartych w „Standardach kształtowania zieleni Warszawy” stanowiących załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r.), które stanowią, iż w przypadku usuwania drzew dużych wskazane jest zwiększenie liczebności nasadzeń, w zgodzie ze znaną w Prawie ochrony środowiska zasadą proporcjonalności poprzez między innymi:

- bilansowanie obwodów pni drzew usuniętych przez sumę obwodów nowych drzew (lub powierzchnię przekrojów pni),
- bilansowanie realnej potencjalnej sumy opłat koniecznych do poniesienia za usunięte drzewa wysokością kosztów związanych z zakupieniem, wykonaniem i pielęgnacją nowych nasadzeń

Oдноśnie drzew o numerach inwentaryzacyjnych od 23 do 28 rosnących na terenie działki ewidencyjnej 31/2 z obr. 2-11-12, niekolidujących z planowaną inwestycją, Wydział Ochrony Środowiska informuje, iż przedmiotowe drzewa są w dobrej kondycji zdrowotnej i na dzień dzisiejszy nie wykazują symptomów świadczących o zachwianiu statyki. Pnie drzew wygięte łukowato, ku górze oraz poziomy układ gałęzi świadczą o tym iż drzewa przystosowały się do pochylenia, a ze względu na osiągnięty wiek i rozmiary stanowią cenny element w zurbanizowanym środowisku rejonu Skorosze. Na uwagę zasługuje fakt, iż w obrębie dzielnicy brakuje terenów zieleni wysokiej a powyższe drzewa stanowią cenną wartość

przyrodniczą, estetyczną oraz krajobrazową, wzbogacając krajobraz postrzegany przez człowieka. Drzewa te tworzą również cenne siedliska dla bytowania ptactwa, jednocześnie pełniąc funkcje fitoremediacyjne, pochłaniając wiele zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz oczyszczając wody opadowe. Duże skupiska zieleni wysokiej przyczyniają się również do zwiększenia wilgotności powietrza łagodząc suszę miejską i redukując prędkość wiatrów.

W związku z powyższym należy je zachować, oraz odtworzyć i zabezpieczyć skarpy nasypu na którym rosną.

Jednocześnie nadmieniamy, iż niniejsza opinia nie upoważnia wnioskodawcy do wycinki czy przesadzenia drzew lub krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U.2018.142 ze. zm) – art. 83a pkt. 1 oraz art. 90 ust 1 pkt 1 - 2 „(...) zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta (...). Czynności, o których mowa w art. 83–89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – wykonuje starosta (...) Jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1, wykonuje marszałek województwa”.

Do wiadomości:

1. Krzysztof Cieślak
ul. Warszaw ska 58C/44
02 – 496 Warszawa

Pełnomocnik

Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursus
ul. gen. K. Sosnkowskiego 3
02 – 495 Warszawa
2. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus
w/m

PEŁNOMOCNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
IIa DZIELNICY URSUS m.st. WARSZAWY
Barbara Szymańczak
Barbara Szymańczak

