

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stanu technicznego budynku zaplecza kortów tenisowych przy ul. Sosnkowskiego 3 w
Warszawie

1 OPIS KONSTRUKCJI

1.1 Nadziemie

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi (wieńcami i trzonami). Konstrukcję dachu stanowią drewniane więzary kratownicowe oparte na wieńcach ścian murowanych.

1.2 Fundament

Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych. Pod trzonami w ścianach wykonano poszerzenia ław w formie stóp fundamentowych.

W miejscach trzonów żelbetowych Nie stwierdzono oznak pęknięć czy zawilgocenia, ani śladów zalewania piwnicy wodą opadową czy gruntową.

Obecny fundament jest w dobrym stanie i nie nosi oznak przekroczenia stanów granicznych nośności bądź użytkowania, zarówno samego fundamentu jak i podłoża gruntowego. Jego stan techniczny pozwala na modyfikację części nadziemnej budynku.

2 PODSUMOWANIE

Nie stwierdzono oznak uszkodzeń czy przeciążenia istniejącego układu konstrukcyjnego. Stan techniczny konstrukcji określono jako dobry. Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.

mgr inż. Andrzej Żurawski
uprawnienie do projektowania w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MAZ/0952/RWBKb/17

Żurawski